

Obligāti veicamo dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu izpilde 2011. gada februārī

Mājas adrese:

Kastaņu iela 7, Ozolnieki, Ozolnieku novads LV3018

Mājas pārvaldnieks:

Ozolnieku KSDU SIA, reģ. Nr.41703003356, Kastaņu -2, Ozolnieki, Ozolnieku novads, LV3018

Uzturēšanas un apsaimniekošanas darbu koptāme

Izpildīts līdz atskaites periodam

Izpildīts atskaites periodā

Atlikums

%	LVL
	3 442.64
5.7%	195.76
7.6%	262.05
86.7%	2 984.83

Iemaksāts līdz atskaites periodam

Iemaksāts atskaites periodā

Kopēja bilance

-45.3%	-1 559.29
8.3%	286.89
	1 730.21

Nr.p.k.	Pakalpojums	Darbu periodskums, reizes gadā	Summa gadā (LVL)	Izpildīts līdz atskaites periodam			Izpildīts atskaites periodā			Atlikums		
				reizes	%	LVL	reizes	%	LVL	reizes	%	LVL
1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
I	Ieņēmumi		3 442.64		-45.3%	-1 559.29		8.3%	286.89		137.0%	4 715.04
1	Pārvaldīšanas un apsaimniekošanas maksa	x	3 442.64	x	-45.3%	-1 559.29	x	8.3%	286.89	x	137.0%	4 715.04
2	Nekustamā īpašuma nodoklis	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
3	Zemes nomas maksa	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
4	Apdrošināšana	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
5	Citi ieņēmumi (norādīt, kādi)	x	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00	x	0.0%	0.00
II	Izdevumi	x	3 442.64		5.7%	195.76		7.6%	262.05		86.7%	2 984.83
1	Dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas un tai piesaistītā zemes gabala sanitārā kopšana	x	1 138.90		12.0%	136.92		11.0%	125.20		77.0%	876.77
1.1.	Mājai piesaistītais zemes gabals	x	1 018.09		6.7%	68.46		6.1%	62.60		87.1%	887.02
1.1.1.	Ielas un ietves uzkopšana	250	717.51	22	8.8%	63.14	20	8.0%	57.40	208	83.2%	596.97
1.1.2.	Iebrauktuves un celiņu (asfalts) uzkopšana	24	48.00	2	8.3%	4.00	2	8.3%	4.00	20	83.3%	40.00
1.1.3.	Gājēju celiņu (grunts) uzkopšana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.4.	Atkritumu konteineru laukumu uzkopšana	250	15.01	22	8.8%	1.32	20	8.0%	1.20	208	83.2%	12.49
1.1.5.	Zālienu kopšana	3	20.79	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	3	100.0%	20.79
1.1.6.	Zāles plaušana	10	207.75	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	207.75
1.1.7.	Krūmāju, koku kopšana, apgriešana	2	6.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	6.01
1.1.8.	Bērnu rotaļu laukuma uzkopšana	30	3.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	30	100.0%	3.01
1.1.9.	Atkritumu urnu apkope un iztukšošana	250	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	250	0.0%	0.00
1.1.10.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.2.	Koplietošanas telpas	x	0.68		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	0.68
1.2.1.	Kāpņu slaucīšana	180	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	180	0.0%	0.00
1.2.2.	Kāpņu mazgāšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.3.	Kāpņu mitrā uzkopšana	26	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	26	0.0%	0.00
1.2.4.	Koplietošanas koridoru mazgāšana	52	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	52	0.0%	0.00
1.2.5.	Kāpņu margu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2.6.	Kāpņu telpas griestu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.7.	Kāpņu telpas sienu mazgāšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
1.2.8.	Lifta kabīnes mazgāšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.9.	Atkritumu vadu tīrīšana un dezinfekcija	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
1.2.10.	Koplietošanas telpu logu mazgāšana	4	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	0.0%	0.00
1.2.11.	Pagrabu tīrīšana	1	0.68	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	0.68
1.2.12.	Bēniņu tīrīšana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
1.2.13.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
1.3.	Citi obligāti veicamie piesaistītā zemes gabala un koplietošanas telpu sanitārās kopšanas pakalpojumi	x	120.14		0.0%	0.00		21.2%	25.48		78.8%	94.65
1.3.1.	Deratizācija (grauzēju iznīcināšana)	12	15.96	0	0.0%	0.00	1	8.3%	1.33	11	91.7%	14.63
1.3.2.	Dezinsekcija (insektu iznīcināšana)	1	19.96	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	19.96
1.3.3.	Lielgabarīta atkritumu izvešana	6	64.81	0	0.0%	0.00	1	16.7%	10.80	5	83.3%	54.01
1.3.4.	Lapu un zaru izvešana	2	14.40	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	14.40
1.3.5.	Ieejas mezglu jumtiņu tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.6.	Lāsteku un sniega tīrīšana no jumta	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
1.3.7.	Valsts karoga pacelšana	10	5.00	0	0.0%	0.00	2	20.0%	1.00	8	80.0%	4.00
1.3.8.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			12.35			-12.35
2	Dzīvojamās mājas tehniskā apkope un remonts	x	1 451.31		1.2%	18.01		4.9%	71.01		93.9%	1 362.29
2.1.	Ūdensvada un kanalizācijas sistēma	x	281.06		1.1%	3.00		1.1%	3.00		97.9%	275.06
2.1.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	2	100.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	2	100.0%	100.01
2.1.2.	Sistēmas apsekošana (skaitītāju, ventiļu, filtru, nosēdaku, sūkņu, izolācijas), apsekošanas aktu noformēšana un saglabāšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.1.3.	Sistēmas iekārtu tīrīšana un regulēšana	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
2.1.4.	Kopējo skaitītāju rādījumu nolasišana un rādījumu fiksēšana	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.1.5.	Atsevišķu bojāto posmu un noslēgventiļu nomaiņa *	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.1.6.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	25.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	25.00
2.1.7.	Atsevišķajos tīkšos esošo iekārtu (skaitītāju, krānu, ventiļu, ūdens maisītāju, skalojamo kastu) apsekošana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
2.1.8.	Ūdensvadu skalošana	2	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	0.0%	0.00
2.1.9.	Kontrolmēraparatūras pārbaūžu organizēšana	1	25.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	25.00
2.2.	Siltumapgādes sistēma	x	655.16		1.2%	8.00		10.4%	68.01		88.4%	579.15
2.2.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.2.	Sistēmas ieregulēšana, sākot apkures sezonu	1	5.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	5.00
2.2.3.	Sistēmas skalošana un hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.4.	Siltummezgla iekārtu un ūdens sildītāja hidrauliskā pārbaude	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.2.5.	Apkures sistēmas atgaisošana	1	64.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	64.01
2.2.6.	Siltummaiņu ķīmiskā vai mehāniskā tīrīšana	3	180.01	0	0.0%	0.00	1	33.3%	60.00	2	66.7%	120.01
2.2.7.	Noslēgventiļu, regulējošo ierīču un filtru pārbaude un tīrīšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.8.	Sūkņu un elektrisko dzinēju pārbaude un regulēšana	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.2.9.	Tiešās darbības regulatoru pārbaude un ieregulēšana	4	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	4	100.0%	20.01
2.2.10.	Elektronisko regulatoru pārbaude un profilaktiskais remonts	12	60.01	1	8.3%	5.00	1	8.3%	5.00	10	83.3%	50.01
2.2.11.	Kontrolmēraparatūras darbības uzraudzība	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.12.	Kontrolmēraparatūras pārbaužu organizēšana	1	60.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	60.01
2.2.13.	Siltumskaitītāja darbības uzraudzība	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.14.	Iekārtu un cauruļvadu krāsošana un siltumizolācijas uzlikšana	0	0.00	1	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	-1	0.0%	0.00
2.2.15.	Sistēmas darbības atjaunošana pēc avārijām *	1	60.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	60.01
2.2.16.	Bojāto noslēgventiļu nomaina siltumapgādes sistēmā *	1	50.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	50.01
2.2.17.	Atsevišķu cauruļvadu posmu nomaina *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.2.18.	Skaitītāju rādījumu regulāri nolasījumi un to fiksēšana reģistrācijas žurnālā	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
2.2.19.	Normatīvo temperatūras režīmu uzturēšana telpu apkurē un karstā ūdens padevē	6	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	30.01
2.2.20.	Energoaudita veikšana***	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.2.21.	Citi darbi (norādīt, kādi)		0.00			0.00			0.00			0.00
2.3.	Elektroapgādes sistēma	x	336.04		2.1%	7.00		0.0%	0.00		97.9%	329.04
2.3.1.	Sistēmas nepārtrauktas darbības nodrošināšana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.3.2.	Elektrosadales skapju un sistēmas tehniskā stāvokļa pārbaude un tīrīšana	1	15.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	15.01
2.3.3.	Elektrosadales sistēmas testēšana	1	165.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	165.00
2.3.4.	Koplietošanas elektroenerģijas uzskaites rādījumu nolasīšana	12	12.01	1	8.3%	1.00	0	0.0%	0.00	11	91.7%	11.01
2.3.5.	Koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. pārbaude	4	24.01	1	25.0%	6.00	0	0.0%	0.00	3	75.0%	18.01
2.3.6.	Bojāto koplietošanas telpu apgaismes ķermeņu, rozešu, armatūras, slēdžu, automātu u.c. nomaina *	12	120.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	12.00	100.0%	120.01
2.3.7.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.4.	Mājas konstruktīvie elementi	x	179.05		0.0%	0.00		0.0%	0.00		100.0%	179.05
2.4.1.	Koplietošanas telpu logu, durvju un ventilācijas lūku apsekošana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.2.	Mājas apmales un drenāžas sistēmas apsekošana un tīrīšana	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
2.4.3.	Mājas inženiertīklu aku apsekošana un tīrīšana	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
2.4.4.	Lietus ūdens notekcauruļu apsekošana un tīrīšana	1	75.01	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	1.00	100.0%	75.01
2.4.5.	Jumta, pamatu, bēniņu, pagrabu, kāpņu telpu un atkritumu vadu konstruktīvo elementu (sienu, griestu, grīdu, pārsegumu, hidroizolācijas, siltumizolācijas) apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.6.	Fasādes, balkonu, lodžiju un nojumju apsekošana	1	12.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	12.01
2.4.7.	Dūmvadu un ventilācijas šahtu pārbaude un tīrīšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
2.4.8.	Ventilācijas vadu, režģu un jumtiņu krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.4.9.	Gāzes vadu pārbaude un krāsošana	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.10.	Konstruktīvo elementu kārtējie remontu	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.4.11.	Ugunsdrošības sistēmas uzturēšana, apsekošana un darbības tehniskā pārbaude	0	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00
2.4.12.	Citi darbi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
2.5.	Plānotie nākamo periodu izdevumi kārtējiem remonta darbiem *	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
2.6.	Avārijas dienesta pakalpojumi	0	0.00	0	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00	0.00	0.0%	0.00
3	Mājas pārvaldīšanas pakalpojumi	x	621.29		3.5%	21.57		7.5%	46.57		89.0%	553.15
3.1.	Finanšu uzskaitē	x	282.40		5.9%	16.67		5.9%	16.67		88.2%	249.07
3.1.1.	Maksājumu aprēķini	12	10.81	1	8.3%	0.90	1	8.3%	0.90	10	83.3%	9.01
3.1.2.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku norēķinu uzskaitē	12	10.81	1	8.3%	0.90	1	8.3%	0.90	10	83.3%	9.01
3.1.3.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku maksājumu pieņemšana	12	43.21	1	8.3%	3.60	1	8.3%	3.60	10	83.3%	36.01
3.1.4.	Dzīvokļu īpašumu īpašnieku informēšana par izmaiņām pakalpojumu tarifiem	6	10.81	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	100.0%	10.81
3.1.5.	Norēķini ar pakalpojumu sniedzējiem	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
3.1.6.	Nodokļu pārskatu sastādīšana	12	10.81	1	8.3%	0.90	1	8.3%	0.90	10	83.3%	9.01
3.1.7.	Gada pārskatu sagatavošana	1	21.60	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	21.60
3.1.8.	Īpašuma uzturēšanas plānoto un faktisko izdevumu pārskatu sastādīšana	12	108.00	1	8.3%	9.00	1	8.3%	9.00	10	83.3%	90.00
3.1.9.	Remonta darbu tāmēšana *	2	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	50.01
3.1.10.	Mājas atjaunošanas līdzekļu uzkrāšana	12	2.17	1	8.3%	0.18	1	8.3%	0.18	10	83.3%	1.81
3.1.11.	Finanšu un grāmatvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	2.17	1	8.3%	0.18	1	8.3%	0.18	10	83.3%	1.81
3.1.12.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.2.	Juridiskie pakalpojumi	x	140.84		0.6%	0.90		0.6%	0.90		98.7%	139.04
3.2.1.	Līgumu slēgšana ar pakalpojumu sniedzējiem un piegādātājiem	1	20.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	20.01
3.2.2.	Līgumu slēgšana ar dzīvokļu īpašniekiem	6	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	6	0.0%	0.00
3.2.3.	Parādu piedziņa (tiesvedības dokumentu sagatavošana, pārstāvniecība tiesā, darbs ar parādniekiem u.tml.)	1	50.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	50.01
3.2.4.	Juridisku dokumentu projektu sagatavošana (sūdzības, pretenzijas, līgumi, vienošanās, sarakste ar valsts un pašvaldību institūcijām, protokoli u.tml.)	2	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	2	100.0%	30.01
3.2.5.	Pārstāvība darījumu attiecībās (tikšanās ar darījumu partneriem, konsultācijas par darījumu līgumu nosacījumiem, līgumu izpildes kontrole u.tml.)	1	30.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	100.0%	30.01
3.2.6.	Juridisko dokumentu saglabāšana	12	10.81	1	8.3%	0.90	1	8.3%	0.90	10	83.3%	9.01
3.2.7.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)	x	0.00			0.00			0.00			0.00
3.3.	Lietvedība	x	198.05		2.0%	4.00		14.6%	29.01		83.3%	165.04
3.3.1.	Mājas dokumentācijas saglabāšana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
3.3.2.	Izziņu sagatavošana un izsniegšana	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01

1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.3.3.	Mājas kopsapulču un dzīvokļu īpašnieku aptauju organizēšana	2	50.01	0	0.0%	0.00	1	50.0%	25.00	1	50.0%	25.00
3.3.4.	Iedzīvotāju iesniegumu pieņemšana, reģistrēšana un atbilžu sniegšana	10	100.01	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	10	100.0%	100.01
3.3.5.	Lietvedības dokumentu saglabāšana papīra un elektroniskā formātā	12	12.01	1	8.3%	1.00	1	8.3%	1.00	10	83.3%	10.01
3.3.6.	Citi pakalpojumi (norādīt, kādi)					0.00			0.00			0.00
4	Pārvaldnieka administratīvie izdevumi	x	162.03		8.3%	13.50		8.3%	13.50		83.3%	135.03
4.1.	Administratīvo ēku uzturēšana	12	24.01	1	8.3%	2.00	1	8.3%	2.00	10	83.3%	20.01
4.2.	Pasta un sakaru pakalpojumi	12	120.01	1	8.3%	10.00	1	8.3%	10.00	10	83.3%	100.01
4.3.	Informācijas tehnoloģiju pakalpojumi	12	18.01	1	8.3%	1.50	1	8.3%	1.50	10	83.3%	15.01
4.4.	Citi izdevumi		0.00			0.00			0.00			0.00
5	Neparedzēti izdevumi ārkārtas gadījumiem	x	0.00			0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6	Citi izdevumi	x	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00		0.0%	0.00
6.1.	Nekustamā īpašuma nodoklis	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.2.	Zemes nomas maksa	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.3.	Apdrošināšana	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
6.4.	Citi izdevumi (norādīt, kādi)	1	0.00	0	0.0%	0.00	0	0.0%	0.00	1	0.0%	0.00
7	Pārvaldnieka peļņa	12	69.11	1	8.3%	5.76	1	8.3%	5.76	10	83.3%	57.59

Sastādīja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Apstiprināja

(amats, vārds, uzvārds, paraksts)

Datums:

Datums: